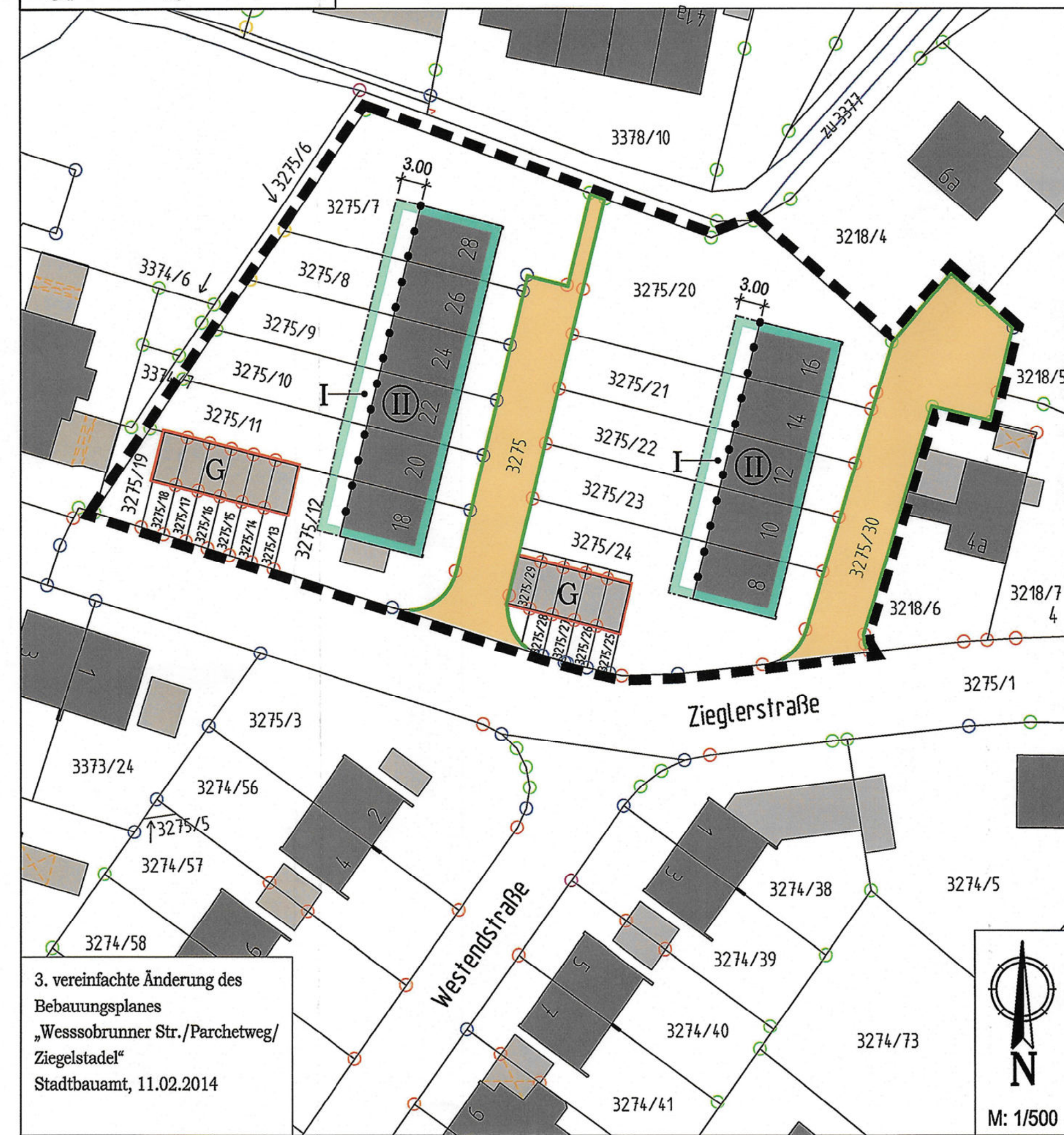


Lageplan 1 : 1000, bisherige Fassung



Lageplan 1 : 500, geänderte Fassung



3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Wessobrunner Str./Parchetweg/Ziegelstadel“ Stadtbauamt, 11.02.2014






3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Wessobrunner Straße/Parchetweg/Ziegelstadel“ Gemarkung Weilheim i.OB

Die Stadt Weilheim i.OB erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

§ 1 Inhalt

Der Bebauungsplan „Wessobrunner Straße/Parchetweg/Ziegelstadel“ wird zur Zulassung von eingeschossigen Anbauten (mit Unterkellerung) und Ausweisung entsprechender Baugrenzen wie folgt geändert:

1. Festsetzung durch Planzeichen

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Baugrenze (Abstandsflächen nach BayBO sind einzuhalten)
-  zwei Vollgeschosse, zwingend
-  ein Vollgeschoss, WH max. 2,40 m gemessen an der Traufseite von OK FFB EG bis zum Schnittpunkt der gedachten Außenwand mit der Dachaußenhaut
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der jeweils gültigen Fassung aufrechterhalten.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadtbauamt Weilheim, 11.02.2014
geändert: 23.09.2014

Wolfgang Frank
Stadtbauamt

Verfahrensvermerke zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet

„Wessobrunner Straße / Parchetweg / Ziegelstadel“
Gemarkung Weilheim i.OB
in der Fassung vom 23.09.2014

Ratskräftige Fassung!

Der Änderungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange und Nachbarn am 11.06.2014 zur Stellungnahme zugeleitet.

Weilheim, den 17.06.2014



Markus Loth
Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung wurde am 23.09.2014 gemäß §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Weilheim, den 30.09.2014



Markus Loth
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt im Amtsblatt der Stadt Weilheim i.OB, womit die Änderung Rechtskraft erlangt. Der geänderte Bebauungsplan wird im Stadtbauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Weilheim, den 30.09.2014



Markus Loth
Bürgermeister